

PROJEKTO NUMERIS	ETAPAS	METAI
24-05-31-TP-E	TP	2024

**A. SKAISGIRO IND. VEIKLA**

**KILNOJAMŲJŲ ELEKTROS ENERGETIKOS OBJEKTŲ IR  
ĮRENGINIŲ ĮRENGIMO PROJEKTAS**

**OBJEKTAS:** AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ elektros tinklų perkėlimo (rekonstravimo) projektas, Šiaurės rago skv., Danės g., Klaipėdoje

**OBJEKTO VIETA:** Šiaurės rago skveras, Danės g., Klaipėda


**ETAPAS:** TECHNINIS PROJEKTAS

**STATYBOS RŪŠIS:** NAUJA STATYBA

**INVESTICINIS NUMERIS:** E2N3414804

**PROJEKT. SĄLYGŲ NUMERIS:** 24-14804

**UŽSAKOVAS:** Klaipėdos miesto savivaldybė

PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
E PDV	A. Skaisgirys Atestato Nr. 18800		2024

## 1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Lapas	Lapų kiekis	Pavadinimas	Pastabos
1	1	Antraštinis lapas	
2	1	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
3	1	Projekto pritarimų lentelė	
4	1	Projekto bendrieji rodikliai	
5	2	Aiškinamasis raštas	
		Priedai	
7	2	Prisijungimo sąlygos	
9	3	NTR išrašas	
12	1	KPD derinimas	
13	1	Klaipėdos m. savivaldybės suderinimas	
14	2	Topografinio plano suderinimo ataskaita	
16	1	Teisės aktai ir kiti dokumentai bei duomenys kuriais vadovaujantis parengtas projektas	
		Brėžiniai	
17	1	Elektros tinklų apsaugijimo planas	
18	1	Darbų kiekių, medžiagų ir įrenginių poreikių žiniaraštis	
		Sąmatos	

## 2. PROJEKTO PRITARIMŲ LENTELĖ

Eil. Nr.	Institucija	Asmuo	Data	Pastabos
1.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	Remigijus Makauskas	2024-06-04	Suderinta
2.	Kult. paveldo depart. Klaipėdos sk.	Marius Mitrikevičius	2024-06-06	Pritarta
3.	Klaipėdos m. sav. urbanistikos ir architektūros sk.	Arūnas Dieninis	2024-06-11	Suderinta
4.	AB Telia Lietuva	Kęstutis Venclovaitis	2024-06-14	Suderinta

A. SKAISGIRIO IND. VEIKLA	24-02-01-TP-E	Lapas	Lapų
		1	1

### 3. PROJEKTO BENDRIEJI RODIKLIAI

#### Techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>Inžineriniai tinklai</b>			
Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:	km	0,009	
Kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:			
Požeminės dalies			
10 kV	km	-	
0,4 kV	km	0,009	
Antžeminės dalies	km	-	
Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2	

#### Ekonominiai rodikliai

Eil. Nr.	SUVESTINIŲ IŠLAIDŲ SĄMATA	Kaina EUR. su PVM
1.	ENERGETIKOS OBJEKTŲ STATYBA BEI ĮRENGIMAS: 1) statybos ir montavimo darbai; 2) įrenginiai	574,75 0,00
2.	Persikėlimo per Kuršių Marias išlaidos	
3.	KITOS IŠLAIDOS: 1) Trąšos nužymėjimas 2) Išpildomoji geodezinė nuotrauka 3) Leidimas žemės darbams	75,00 75,00 70,00
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) REZERVAS	79,48
5.	VISO (EUR)	874,23

KVAL. DOK. NR.	Įmonės Logotipas	<b>A. SKAISGIRO IND. VEIKLA</b>			Šiaurės rago skvero, Danės g., Klaipėdoje, prijungimo prie AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ skirstomųjų tinklų projektas	
18800	PDV	A.Skaisgirys	2024	ENERGETIKOS OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS		Laida
				Bendrieji rodikliai		0
ETAPAS	STATYTOJAS UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
TP	AB „Energijos skirstymo operatorius“			24-05-31-TP-E -BR		Lapų
						1
						1

### **Bendrieji duomenys.**

Elektros tinklų projektas parengtas vadovaujantis AB „ESO“ išduotomis perkėlimo sąlygomis 24-14804.

Statant vadovautis LR statybos įstatymu, kitais statybą reglamentuojančiais įstatymais, reglamentais, teisės aktais, šiuo techniniu projektu, ELIIT reikalavimais, Elektros tinklų apsaugos taisyklėmis Nr. 1-93, Nr. 1-100. reikalavimais ir kitais normatyvais.

Visi statybos-montavimo darbai atliekami vadovaujantis technine specifikacija bei šiame dokumente pateiktais nurodymais bei nuorodomis.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais montavimo, klojimo, žemės bei kt. darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti.

### **Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis.**

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės EIIBT

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės ELIIT

Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės SPEIIT

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai Nr. 1-338

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės Nr. 1-223

### **Kabelių linijų klojimas.**

Po naujai įrengiamomis kietomis dangomis patenka esama 10 kV KL „MT-693 – SP-24“. Projektuojamas 10 kV KL apsaugojimas esamose trąsose žemėje.

**Kabelio klojimo vieta patenka į Klaipėdos senojo miesto su priemiesčiais vietovę. Darbų rangovas privalo vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 dalimi, t.y. aptikus radinių ar architektūrinių elementų sustabdyti darbus ir informuoti Klaipėdos m. savivaldybės paveldosaugos padalinį.**

Kur pavojus pažeisti kitas komunikacijas yra realus, žemės kasimo darbus privaloma atlikti rankiniu būdu.

Elektros tinklų apsaugos zonos, po 1 metrą į abi puses nuo pakloto kabelio, neapriboja gretimųbių. Klojamų 10kV kabelinių linijų apsaugos zonos nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių.

Statybos metu susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų 2006.12.29. aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-637 nustatytus reikalavimus. Tranšėjų iškasenas, statybines atliekas (prognozuojamas kiekis 0,9 t) išrūšiuoti ir išvežti į sąvartyną.

Po elektros tinklų statybos, užbaigus žemės darbus, žemės paviršiaus lygis turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios arba pakeistas pagal statinio (jei projektuojamas) projekto sprendinius. **Pažeistos esamos dangos atstatomos.**

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti.

Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybinių mechanizmų ir krovininio transporto keliamas triukšmas turi atitikti leistiną triukšmo lygį.

### **Paruošiamieji darbai.**

Statybos–montavimo organizacija, vykdomi elektros tinklų montavimo darbus, privalo turėti licenziją šių darbų vykdymui.

Statytojas arba žemės darbų vadovas privalo:

- 1) atliekant 0.4-10kV statybos darbus vadovautis: Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės EIIBT, Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės ELIIT, STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. statinio statybos priežiūra reikalavimais, Socialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygomis”.
- 2) turėti suderintą projektą, statybos darbų žurnalą ir kabelio nužymėjimo aktą su schema;
- 3) nustatyti laiku, bet ne vėliau kaip prieš 2 paras iki darbų pradžios, pranešti įmonėms ir privatiems asmenims, kuriems priklauso kasimo zonoje esantys tinklai, statiniai (kabeliai, ryšių tinklai), taip pat kelių policijai, jei statybos aikštelė yra kelių ar kelio statinių apsauginėje zonoje, tikslų žemės kasimo darbų pradžios laiką ir pakviesti jų atstovus atvykti į vietą;
- 4) žemės kasimo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių tinklų bei įrenginių vietas, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas ir imtis priemonių apsaugoti statinius, saugotiną dirvožemį bei želdinius nuo galimos žalos.

Kval. patv. Dok.Nr	<b>A. SKAISGIRO IND. VEIKLA</b>			AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ elektros tinklų perkėlimo (rekonstravimo) projektas Šiaurės rago skv., Danės g., Klaipėdoje	
				laida	0
18800	PDV	A. Skaisgirys		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
				lapas	lapų
LT	Statytojas: AB ESO			24-05-31-TP-E-AR	1 2

5) prieš žemės kasimą veikiančių inžinerinių tinklų bei įrenginių apsaugos zonose suderinti su juos naudojančiomis įmonėmis saugos priemones, kasti žemę tik dalyvaujant pačiam darbų vadovui ir vykdyti elektros, ryšių įmonės atstovo nurodymus.

Atkastieji inžineriniai tinklai bei įrenginiai užpilami žeme, dalyvaujant juos naudojančių įmonių atstovams.

Tikslų darbų grafiką rangovas suderiną su AB „ESO“. Prieš atjungiant vartotojus, nuo elektros energijos, montuojanti įmone praneša elektros tinklų skyrių, kuris įspėja vartotojus ir įdeda skelbimą į laikraštį.

Visais atvejais, užbaigus žemės darbus, žemės paviršiaus lygis turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios arba pakeistas pagal statinio projekto sprendinius.

Turi būti padaromos statomų požeminių komunikacijų geodezinės nuotraukos.

Baigus kabelio klojimo darbus, atlikti kabelio izoliacijos varžos, įžeminimo kontūro varžos matavimus, paruošti kabelio pridavimo eksploatacijai dokumentus. Kabelio izoliacijos varža negali būti mažesnė nei 0,5 megaomų.

Visi rangovo komplektuojami ir statyboje naudojami įrenginiai, medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, įteisintus LR Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvos galiojančių matavimo normatyvų, pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti bandymai.

Objekto priėmimas organizuojamas pagal STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.

Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas nuorodas.

Rangovas yra atsakingas, kad statinys būtų priimtas naudoti Lietuvos Respublikos nustatyta tvarka.

#### **Darbuotojų veiksmai prieš pradėdant darbą.**

Prieš pradėdant dirbti, asmuo atsakingas už darbą privalo:

- atlikti darbuotoju saugos ir sveikatos įvertinimą su visais darbuotojais, paskirtais šiam darbui. Saugos darbe įvertinimas turi apimti šiuos faktorius: darbo vietos paruošimą, darbo pavojingumą, naudojamus darbo metodus, specialius perspėjimus, energijos šaltiniu valdymą, darbui reikalingas individualias ir kolektyvines saugos priemones ir naudojamąsi jomis;

- darbo nepradėti tol, kol kiekvienas aiškiai nesupras, ką reikia atlikti, kokius metodus naudoti bei kokiomis darbuotoju saugos ir sveikatos taisyklėmis ir TK vadovautis. Užduotis darbui turi būti konkreti (darbo vietos zona, ribos, darbo apimtis, darbo metodai ir kt.).

- Jeigu pasikeičia darbo sąlygos ar atsiranda nenumatytos aplinkybės, naujai įvertinti darbą ir laikytis tinkamu saugos reikalavimu;

- užtikrinti, kad darbo vietos, darbo priemonės, darbo aplinka atitiktų darbuotoju saugos ir sveikatos reikalavimus;

- nepradėti dirbti ar nutraukti darbus, jeigu paaiškėja, kad saugiai ju atlikti negalima, neturima pakankamai tam darbui tinkamu saugos priemonių, įrangos, mechanizmu, nežinoma darbu atlikimo technologija;

- nutraukti darbus, jeigu meteorologines sąlygas kliudo saugiai juos atlikti.

#### **Darbuotojų veiksmai baigus darbą.**

Atlikus darbus ir darbu užbaigimą įforminus (jei buvo dirbta pagal nurodymą), darbo vieta sutvarkoma šiuo nuoseklumu:

- tvarkingai sudedami darbo įrankiai, medžiagos bei jų atliekos;

- išvedami žmonės (brigada);

- nuimami laikini aptvarai ir apsauginiai gaubtai;

- nuimamos darbo vietos ir pavojingų žmonių ribų aptvaros.

#### **Darbuotojo veiksmai ypatingais atvejais.**

Darbuotojai, pastebėję, kad gali įvykti nelaimingas atsitikimas ar avarija įrenginiuose, nedelsdami turi imtis priemonių pavojų keliančioms kliūtims pašalinti, nutraukti darbus ir apie tai informuoti tiesioginį darbu vadovą.

Įvykus nelaimingam atsitikimui, nukentėjusiajam reikia suteikti pirmąją pagalbą, iškviešti gydytoją, išsaugoti nepakeistą įvykio vietą (jeigu tai negresia dirbančiųjų ar aplinkinių žmonių gyvybei ar sveikatai), o apie įvyki pranešti tiesioginiam darbų vadovui. Darbai privalo būti nutraukti, jei aptinkami naudojamų mechanizmų, įtaisų ar prietaisų gedimai, turintys įtakos žmonių saugumui, kurių savo jėgomis negalima pašalinti. Darbuotojai privalo reikalauti, kad darbdavys aprūpintų visomis darbui reikalingomis saugos priemonėmis bei techniškai tvarkingais įrankiais ir įtaisais.

## ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO (REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK24-14804

Parengta: 2024-02-14,  
Galioja iki: 2026-02-14

**Klientas:** KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

**Kliento kontaktiniai duomenys:** Šv. Stepono g. 27F-26, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37069974684,  
info@mutuus.lt

**Objekto pavadinimas:** Kabelio apsauga

**Objekto adresas:** Danės g. -, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.

**Investicinio projekto Nr.:** E2N3414804

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	-	Trifazis
<b>Visa leistinoji naudoti galia</b>	<b>kW</b>	<b>-</b>	<b>Trifazis</b>
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

**1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos** atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 24-14804 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma -**

**3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:**

3.1. Užsisakykite Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių prijungimo sąlygų techninius sprendinius.

3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius „Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį“ [https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams\\_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html](https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html) kaip lydinčius dokumentus pateikite per <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html>.

3.3. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna), skiltyje „Paraiškos“.

**3.4. Svarbi informacija:**

3.4.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų

### Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*  
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852  
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804  
Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.4.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos\\_fast-track-modelis](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_fast-track-modelis).

### **3.5. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:**

3.5.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.

3.5.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

3.5.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite pasitikrinti [https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.html](https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.html).

## **4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

4.1. Bendrovė pagal kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

## **5. Kita informacija**

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna).

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1852**.

---

### **Klientų aptarnavimas**

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimų linija 1804

Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

### **Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-03 10:17:31

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2674073  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2021-09-08  
Klaipėda

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas  
Klaipėda  
Unikalus daikto numeris: 4400-5682-1064  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0010:88 Klaipėdos m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Atskirųjų želdynų teritorijos  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 1.5264 ha  
Užstatyta teritorija: 1.5264 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 1032000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-10-12  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-01-04

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5682-1064, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-334-(14.13.111.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-14

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5682-1064, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32  
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8-(15.4.33 E)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

### 6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5682-1064, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-334-(14.13.111.)  
Plotas: 1326.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-14
- 6.2. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5682-1064, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-334-(14.13.111.)  
Plotas: 1326.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-14
- 6.3. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5682-1064, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-334-(14.13.111.)  
Plotas: 1326.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-14

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5682-1064, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-334-(14.13.111.)  
Plotas: 487.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5682-1064, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-334-(14.13.111.)  
Plotas: 15264.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5682-1064, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-334-(14.13.111.)  
 Plotas: 3584.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5682-1064, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-334-(14.13.111.)  
 Plotas: 1620.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5682-1064, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-334-(14.13.111.)  
 Plotas: 15264.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5682-1064, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-334-(14.13.111.)  
 Plotas: 1810.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5682-1064, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-334-(14.13.111.)  
 Plotas: 15264.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.8. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5682-1064, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-334-(14.13.111.)  
 Plotas: 233.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**STANISLOVAS STANKEVIČIUS**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5682-1064, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-03-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2625  
 2021-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-10-12
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5682-1064, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-334-(14.13.111.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-10-12

#### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100356040  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341  
 Įregistravimo data: 2022-07-15  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 838 kv. m, nuo 2023-07-12
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100644711  
 Įregistravimo pagrindas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija; 2022-04-05 ESAMŲ AB ESO TINKLŲ IŠKĖLIMAS NAUJOJI UOSTO G. 3, KLAIPĖDA, KLAIPĖDOS M. SAV. Nr. MP-21.010-TP  
 Įregistravimo data: 2024-04-05  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 179 kv. m, nuo 2024-04-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100355689  
 Įregistravimo pagrindas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2022-05-18 El. įrenginių iškėlimas/apsauginimas Naujoji Uosto g. 3, Klaipėda, Klaipėdos m. sav. Nr. E2N3186124  
 Įregistravimo data: 2022-07-13  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 197 kv. m, nuo 2023-07-12
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100121456  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278  
 Įregistravimo data: 2021-11-23  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 62 kv. m, nuo 2023-07-12

- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100049667**  
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-04-17 Inžinerinių tinklų (iki 10 kV įtampos elektros tinklų) adresu Danės g. 1, Klaipėdos m. sav., statybos projektas Nr. E1N3908245**  
Įregistravimo data: **2021-10-08**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **555 kv. m, nuo 2023-07-12**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100046605**  
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-04-17 Inžinerinių tinklų (iki 10 kV įtampos elektros tinklų) adresu Danės g. 1, Klaipėdos m. sav., statybos projektas Nr. E1N3908245**  
Įregistravimo data: **2021-10-05**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **135 kv. m, nuo 2023-07-12**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DONATAS MISIŪNAS





# TIIS paslaugos

## "Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2021-11-05 09:22

### Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: Stanislovas Stankevičius  
GKP: 1GKV-1538

### Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20211006-030440  
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20211006-030440>  
Pavadinimas: Klaipėda, Naujoji Uosto g. 3  
Adresas: Klaipėda, Naujoji Uosto g. 3  
Prašymo teritorija: 11.24 ha  
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys  
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne  
Paslaugos gavėjo komentarai: Pakartotinai  
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Naujoji\_Uosto\_g3\_(1lapas).pdf, Naujoji\_Uosto\_g3\_(2lapas).pdf  
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

### Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (71)  
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: VYTAUTAS NAUSĖDA  
Pateiktas tikrinti EDR: Naujoji\_Uosto\_g3.dwg

### Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2021-10-07 08:12:53 Pateiktas prašymas  
2021-10-07 08:12:53 Gauta užduotis „Priimti ED“  
2021-10-13 13:21:37 Prašymas atmestas (reikalingas prašymo arba ED patikslinimas)  
2021-11-02 13:51:23 Pateiktas prašymas (po atmetimo)  
2021-11-02 13:51:28 Gauta užduotis „Priimti ED“  
2021-11-05 09:17:42 Prašymas ir ED priimti

### ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)  
Gautas EDR: Naujoji\_Uosto\_g3.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Klaipėdos regionas, dujotiekio  
Gautas EDR: Naujoji\_Uosto\_g3.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB "Gatvių apšvietimas" (113)  
Gautas EDR: Naujoji\_Uosto\_g3.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB "Klaipėdos vanduo" (210)  
Organizacijos grupė: AB "Klaipėdos vanduo".Vandentiekio tinklų skyrius. Nuotekų tinklų skyrius.  
Gautas EDR: Naujoji\_Uosto\_g3.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Klaipėdos energija“ (275)  
Gautas EDR: Naujoji\_Uosto\_g3.dwg

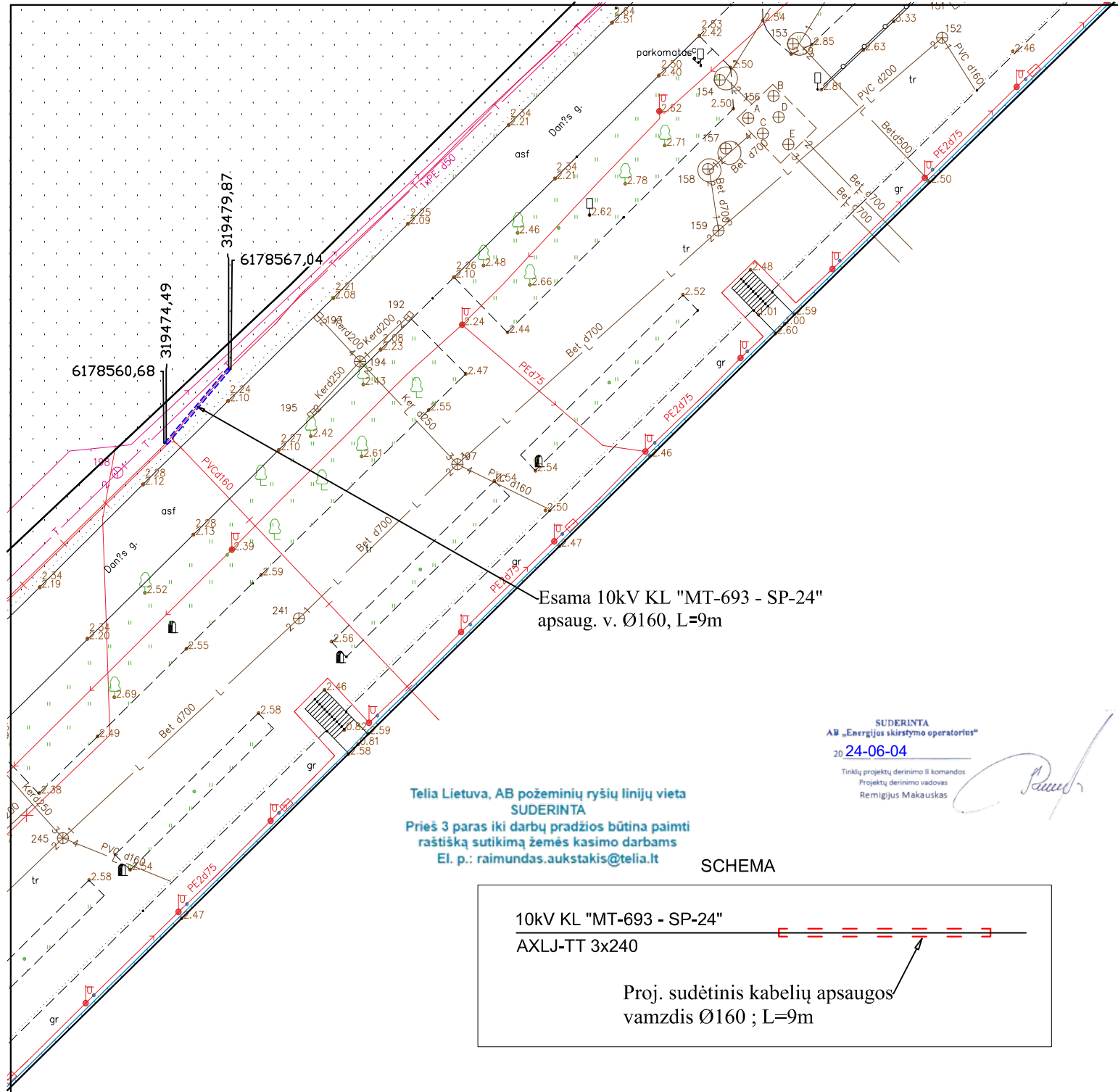
### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)  
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Klaipėdos regionas, ryšių tinklo duomenys (420)  
Gautas EDR: Naujoji\_Uosto\_g3.dwg

**6. TEISĖS AKTAI IR KITI DOKUMENTAI BEI DUOMENYS KURIAIS  
VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS**

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Santrauka
1.	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016
2.	Statinių klasifikavimas	STR 1.01.03:2017
3.	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	STR 1.01.02:2016
4.	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	STR 1.05.01:2017
5.	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017
6.	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"	STR 2.01.08:2003
7.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	EĮĮBT
8.	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės	ELIĮT
9.	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklėmis	EETET
10.	Elektros tinklų apsaugos taisyklės	ETAT

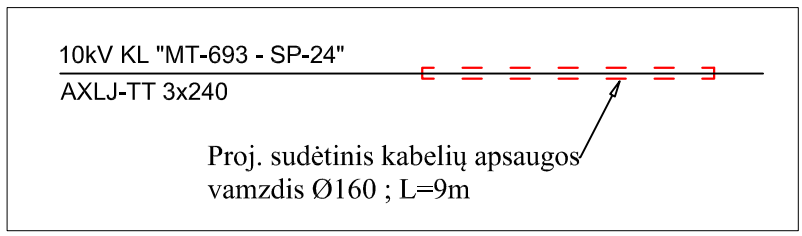
<b>A. SKAISGIRO IND. VEIKLA</b>	24-05-31-TP-E	Lapas	Lapų
		1	1



Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta  
**SUDERINTA**  
 Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti  
 raštišką sutikimą žemės kasimo darbams  
 El. p.: raimundas.aukstakis@telia.lt

SUDERINTA  
 AB „Energijos skirstymo operatorius“  
 2024-06-04  
 Tinklų projektų derinimo II komandos  
 Projektų derinimo vadovas  
 Remigijus Makauskas

**SCHEMA**



**PASTABOS:**

1. Prieš atliekant darbus gauti suinteresuotų asmenų bei organizacijų sutikimus.
2. Žemės darbus vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams.
3. Visos dangos, išardomi statiniai, infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi. Visais atvejais, užbaigus žemės darbus, žemės paviršiaus lygis turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios.
4. Visus statybos ir montavimo darbus atlikti vadovaujantis EII taisyklių reikalavimais.
5. Kabelio klojimo vieta patenka į Klaipėdos senojo miesto su priemiesčiais vietovę. Darbų rangovas privalo vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 dalimi, t.y. aptikus radinių ar architektūrinių elementų sustabdyti darbus ir informuoti Klaipėdos m. savivaldybės paveldosaugos padalinį.

24-14804  
 E2N3414804

Atestato Nr.	<b>A. SKAISGIRO IND. VEIKLA</b>			AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ elektros tinklų perkėlimo (rekonstravimo) projektas	
18800	E PDV	A. Skaisgirys		Šiaurės rago skv., Danės g., Klaipėdoje	
Stadija	Statytojas: AB "Energijos skirstymo operatorius"			Elektrų tinklų apsaugojimo planas M1:500	Laida 0
TP	24-05-31-TP-E-01			Lapas 1	Lapų 1

### 0,4 KV SKIRSTOMŲJŲ KL MONTAVIMO DARBŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>Montavimo darbai</b>					
1.	Tranšėjos kasimas ir užpylimas kabeliams (viso):		m	9	
	a) rankiniu būdu;		m	9	
2.	D160mm remonto sudėtinio vamzdžio paklojimas tranšėjoje		m	9	
3.	Grunto išlyginimas		m <sup>2</sup>	9	
4.	Grunto tankinimas		m <sup>3</sup>	3,2	

### 0,4 KV SKIRSTOMŲJŲ KL MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Medžiagos, įrenginiai .	Techninė charakteristika	Mato vnt.	Kiekis	Tech. reikalavimų pagal Bendrovės sąrašą Nr.	Papildomi duomenys
<b>Medžiagos</b>						
1.	Atviru būdu žemėje klojami remonto sudėtiniai kabelių apsaugos vamzdžiai D160		m	9	9.5	

Kval. patv. Dok.Nr	<b>A. SKAISGIRO IND. VEIKLA</b>			AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ elektros tinklų perkėlimo (rekonstravimo) projektas Šiaurės rago skv., Danės g., Klaipėdoje		
18800	PDV	A. Skaisgirys		MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS		laida 0
						lapas 1
LT	Statytojas: AB ESO			24-05-31-TP-E-MŽ		lapų 1